

Коришћење простора и објеката, мора се вршити тако да ни у ком смислу не угрози постојеће вредности (вредне објекте/групације зеленила, амбијенталне целине, визуре, физичку стабилност објеката и сл.). Одређене компатибилне намене као што су: ноћни барови, кафеи, производно занатство и сл., не смеју ометати садржаје у окружењу (буком, вибрацијама, одлагањем робе, отпада и сл.).

Подземне етажне могу се градити тако да на парцели остане одговарајући проценат незастртих зелених површина (према зони којој предметна парцела припада).

За објекте који су под одређеним степеном заштите, могу се применити и другачија решења и правила од оних наведених у овом плану, а у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Није дозвољено:

Нису дозвољене делатности које захтевају фреквенцију великих доставних возила; трговина изван продавница (тезге ван простора намењеног за ову врсту продаје—ван пијаца); оправка и перионице моторних возила; складишта и магацини разних материјала и/или отпада; погребне услуге и сл.

Намене које угрожавају животну средину, стварају буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу.

На парцелама/објектима који остварују приступ преко сервисне саобраћајнице (угао улица Ослобођења и Лава Толстоја), као и у стамбеним улицама унутар блокова, није дозвољена намена која захтева приступ тешким теретним возилима и возилима са приколицом – дозвољен је приступ само лаким теретним и доставним возилима.

Компатибилност планираних намена:

Табела: Компатибилност намена

		СА ОВОМ НАМЕНОМ								
		Стамбено ткиво	Пословање	Градски центри	Ексклузивни објекти и	Спортистички објекти	Зелене површине	Услуге комуналне и	Шине и саобраћајне	Мултифункционал
ОВА НАМЕНА	Стамбено ткиво	o	x	x	x	x	x	x ⁴	x	
	Пословање	x ¹	o	x	x	x	x	x ⁴	x	x

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Становање је компатибилно са пословањем, како је то дато у правилима за становање
2. У оквиру спортских комплекса могу се наћи јавни/пословни/комерцијални садржаји, како је то дефинисано табелом за спортско-рекреативне и зелене површине. Изузетно је дозвољена изградња појединачних јавних објеката у зеленим површинама под условом да ти објекти не ремете основни карактер те површине и њену еколошку равнотежу.
3. У оквиру зелених површина може да се организује зона пасивне рекреације, зона активног одмора, дечја игралишта.
4. Само за инфраструктурне објекте и линијску (градску) инфраструктуру.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :

4.1.1. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЗОНА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У складу са Планом намене површина, Планом поделе грађевинског земљишта на јавно и остало и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела, образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене.

- планирана стамбена саобраћајница обележена бројем 12

Саобраћајница је дефинисана осовинским тачкама С2, С3 и регулационом линијом која је приказана и котирана на 4,0 метра од осовине приказане на графичком прилогу Плану поделе грађевинског земљишта на јавно и остало, цртеж бр. 4.